

Pré-Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : CASA_20250721_DDTV
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 22/07/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Date émission : 02/08/2025

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi à l'occasion de la vente de l'immeuble bâti (Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique, annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12 décembre 2012, décret 2011-629 du 3 juin 2011).

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **2 Avenue THIERS
06600 ANTIBES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**
Adresse : **449 Route Des Crêtes BP 43
06901 SOPHIA ANTIPOLIS**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (Sur déclaration de l'intéressé) :
Autre
Nom : **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**
Adresse : **449 Route Des Crêtes BP 43
06901 SOPHIA ANTIPOLIS**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2026

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	FRIOU Mathieu	Diagnosticteur	WI. CERT	Obtention : 15/09/2022 Échéance : 25/08/2029 N° de certification : C2022-SE07-010
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	FRIOU Mathieu	Diagnosticteur	WI. CERT	Obtention : 15/09/2022 Échéance : 25/08/2029 N° de certification : C2022-SE07-010

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	3
D.	Résultats détaillés du repérage.....	4
D.1.	Listes des locaux visités.....	4
D.2.	Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	5
D.3.	Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	5
D.4.	Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
D.5.	Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	8
D.6.	Zones non visitées.....	8
E.	Annexes au rapport.....	9
E.1.	Consignes générales de sécurité.....	9
E.2.	Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B.....	11
E.3.	Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	13
E.4.	Planches de repérage.....	15
E.5.	Résultats d'analyses.....	19

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **22/07/2025**

Type de bâtiment : **Logements**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Oui

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Écarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
ITGA	CENTRE PREFORMANCE ALPHASIS - 35760 SAINT GREGOIRE	1-5970



C. Conclusions du rapport

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques.

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

Conduit fibres-ciment (Sur connaissance de l'opérateur)
Localisation : Toiture terrasse

Conduit fibres-ciment (Sur connaissance de l'opérateur)
Localisation : Étage 1 - Cuisine

Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Zones non visitées :

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification (et moyen de levée de réserve)
Combles	-	Moyen d'accès insuffisant

D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| ❖ Sous-sol - Local 1 | ❖ Sous-sol - Local 2 | ❖ Sous-sol - Local 3 |
| ❖ Sous-sol - Local 4 | ❖ RDC - Garage | ❖ RDC - Entrée |
| ❖ RDC - Dégagement 1 | ❖ RDC - Dégagement 2 | ❖ RDC - Salle d'eau 1 |
| ❖ RDC - WC 1 | ❖ RDC - WC 2 | ❖ RDC - Salle d'eau 2 |
| ❖ RDC - Réserve boucherie | ❖ RDC - Boucherie | ❖ RDC - Chambre froide Boucherie |
| ❖ RDC - Placard 1 | ❖ RDC - Réserve 2 | ❖ RDC - Bureau 1 |
| ❖ RDC - Bureau 2 | ❖ RDC - Placard 2 | ❖ RDC - Vestiaire 1 |
| ❖ RDC - Vestiaire 2 | ❖ RDC - Bureau 3 | ❖ RDC - Accueil |
| ❖ RDC - Bureau 4 | ❖ RDC - Escalier | ❖ Étage 1 - Dégagement |
| ❖ Étage 1 - Circulation | ❖ Étage 1 - Cuisine | ❖ Étage 1 - Cellier |
| ❖ Étage 1 - Placard | ❖ Étage 1 - WC | ❖ Étage 1 - Chambre 1 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 2 | ❖ Étage 1 - Salon | ❖ Étage 1 - Séjour |
| ❖ Étage 1 - Salle de bains | ❖ Toiture terrasse | ❖ Toiture |
| ❖ Combles | ❖ Façade | |

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Score 1, Score 2, Score 3, EP, AC1, AC2 : Voir grilles d'évaluation de l'état de conservation

Localisation	Description du matériau	Conclusion	Etat de conservation ⁽¹⁾	Photo
Toiture terrasse	Identifiant : M0017 Description : Conduit fibres-ciment	Sur connaissance de l'opérateur	EP	
Étage 1 - Cuisine	Identifiant : M0018 Description : Conduit fibres-ciment	Sur connaissance de l'opérateur	EP	

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Sous-sol - Local 1; Sous-sol - Local 2; Sous-sol - Local 3; Sous-sol - Local 4	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Enduit ciment peint mural
Sous-sol - Local 1; Sous-sol - Local 2; Sous-sol - Local 3; Sous-sol - Local 4	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Enduit ciment peint plafond
Sous-sol - Local 1; Sous-sol - Local 2; Sous-sol - Local 3; Sous-sol - Local 4	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Enduit ciment peint mural
Sous-sol - Local 1; Sous-sol - Local 2; Sous-sol - Local 3; Sous-sol - Local 4	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Enduit ciment peint mural
Sous-sol - Local 1; Sous-sol - Local 2; Sous-sol - Local 3; Sous-sol - Local 4	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Enduit ciment peint mural
Sous-sol - Local 1; Sous-sol - Local 2; Sous-sol - Local 3; Sous-sol - Local 4	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Enduit ciment peint plafond



Localisation	Description du matériau
RDC - Entrée; RDC - Dégagement 1; RDC - Dégagement 2; RDC - Salle d'eau 1; RDC - WC 1; RDC - WC 2; RDC - Salle d'eau 2; RDC - Réserve boucherie; RDC - Boucherie; RDC - Chambre froide Boucherie; RDC - Placard 1; RDC - Réserve 2; RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Placard 2; RDC - Vestiaire 1; RDC - Vestiaire 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4; RDC - Escalier; Étage 1 - Dégagement; Étage 1 - Circulation; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Cellier; Étage 1 - Placard; Étage 1 - WC; Étage 1 - Chambre 1; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Enduit plâtre mural
RDC - Entrée; RDC - Salle d'eau 1; RDC - WC 1; RDC - WC 2; RDC - Salle d'eau 2; RDC - Réserve boucherie; RDC - Boucherie; RDC - Chambre froide Boucherie; RDC - Placard 1; RDC - Réserve 2; RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Cellier; Étage 1 - Placard; Étage 1 - WC; Étage 1 - Chambre 1; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Séjour	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Enduit plâtre sur mur béton
RDC - Entrée; RDC - Dégagement 1; RDC - Dégagement 2; RDC - Salle d'eau 1; RDC - WC 1; RDC - WC 2; RDC - Salle d'eau 2; RDC - Réserve boucherie; RDC - Boucherie; RDC - Chambre froide Boucherie; RDC - Placard 1; RDC - Réserve 2; RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Placard 2; RDC - Vestiaire 1; RDC - Vestiaire 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4; RDC - Escalier; Étage 1 - Dégagement; Étage 1 - Circulation; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Cellier; Étage 1 - Placard; Étage 1 - WC; Étage 1 - Chambre 1; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0009 (P0009) Description : Enduit plâtre peint plafond
RDC - Entrée; RDC - Dégagement 1; RDC - Dégagement 2; RDC - Salle d'eau 1; RDC - WC 1; RDC - WC 2; RDC - Salle d'eau 2; RDC - Réserve boucherie; RDC - Boucherie; RDC - Chambre froide Boucherie; RDC - Placard 1; RDC - Réserve 2; RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Placard 2; RDC - Vestiaire 1; RDC - Vestiaire 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4; RDC - Escalier; Étage 1 - Dégagement; Étage 1 - Circulation; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Cellier; Étage 1 - Placard; Étage 1 - WC; Étage 1 - Chambre 1; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0010 (P0010) Description : Enduit plâtre mural



Localisation	Description du matériau
RDC - Entrée; RDC - Salle d'eau 1; RDC - WC 1; RDC - WC 2; RDC - Salle d'eau 2; RDC - Réserve boucherie; RDC - Boucherie; RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Cellier; Étage 1 - Placard; Étage 1 - WC; Étage 1 - Chambre 1; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0011 (P0011) Description : Enduit plâtre sur mur béton
RDC - Dégagement 1; RDC - Dégagement 2; RDC - Salle d'eau 1; RDC - WC 1; RDC - WC 2; RDC - Salle d'eau 2; RDC - Réserve boucherie; RDC - Boucherie; RDC - Chambre froide Boucherie; RDC - Placard 1; RDC - Réserve 2; RDC - Escalier; Étage 1 - Dégagement; Étage 1 - Circulation; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Cellier; Étage 1 - Placard; Étage 1 - WC; Étage 1 - Chambre 1; Étage 1 - Chambre 2; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Séjour; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0012 (P0012) Description : Enduit plâtre peint plafond
RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4	Identifiant : M0013 (P0013) Description : Faux plafond
RDC - Bureau 2	Identifiant : M0014 (P0014) Description : Faux plafond
RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Placard 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4	Identifiant : M0015 (P0015) Description : Enduit plâtre peint plafond
RDC - Bureau 1; RDC - Bureau 2; RDC - Bureau 3; RDC - Accueil; RDC - Bureau 4	Identifiant : M0016 (P0016) Description : Enduit plâtre peint plafond

D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Combles	-	Moyen d'accès insuffisant

Fait à **ANTIBES**, le **02/08/2025**
Par : **FRIOU Mathieu**



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WI. CERT - 16 rue de Villars - 57100 THIONVILLE**

E. Annexes au rapport

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangers de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

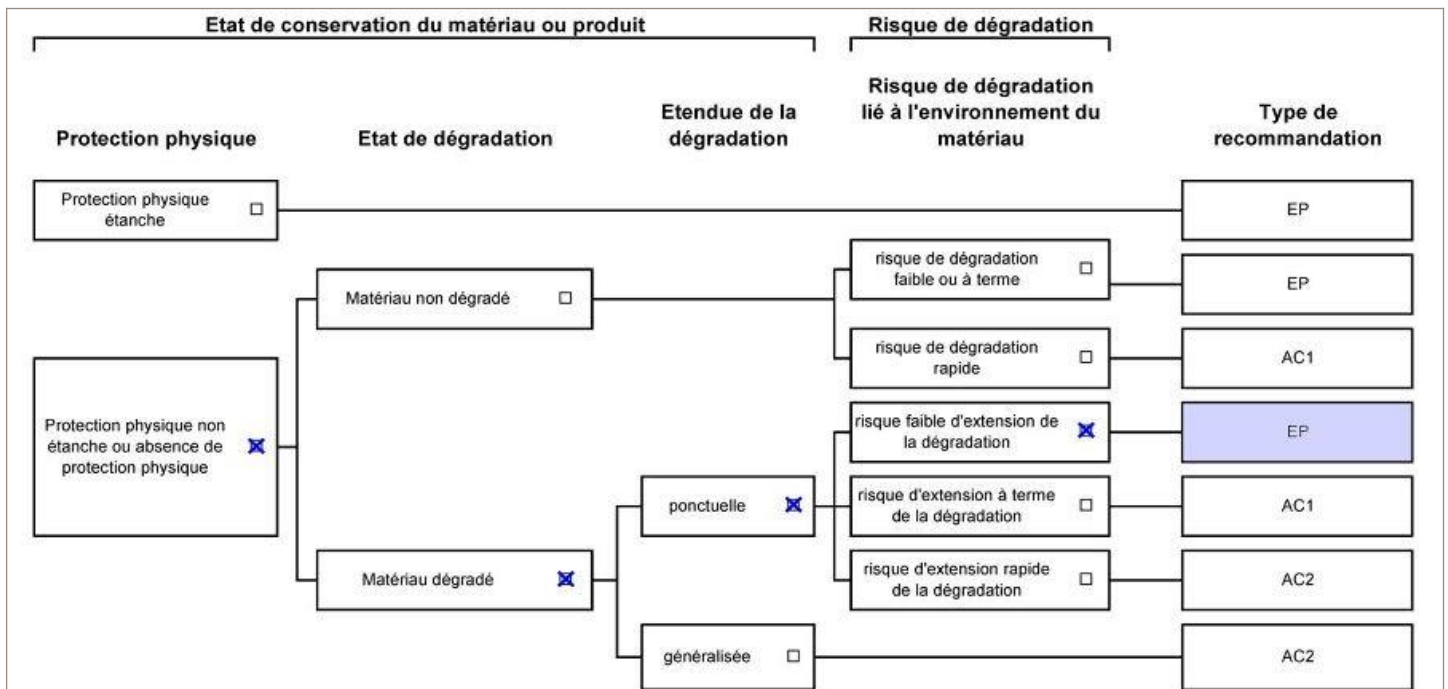
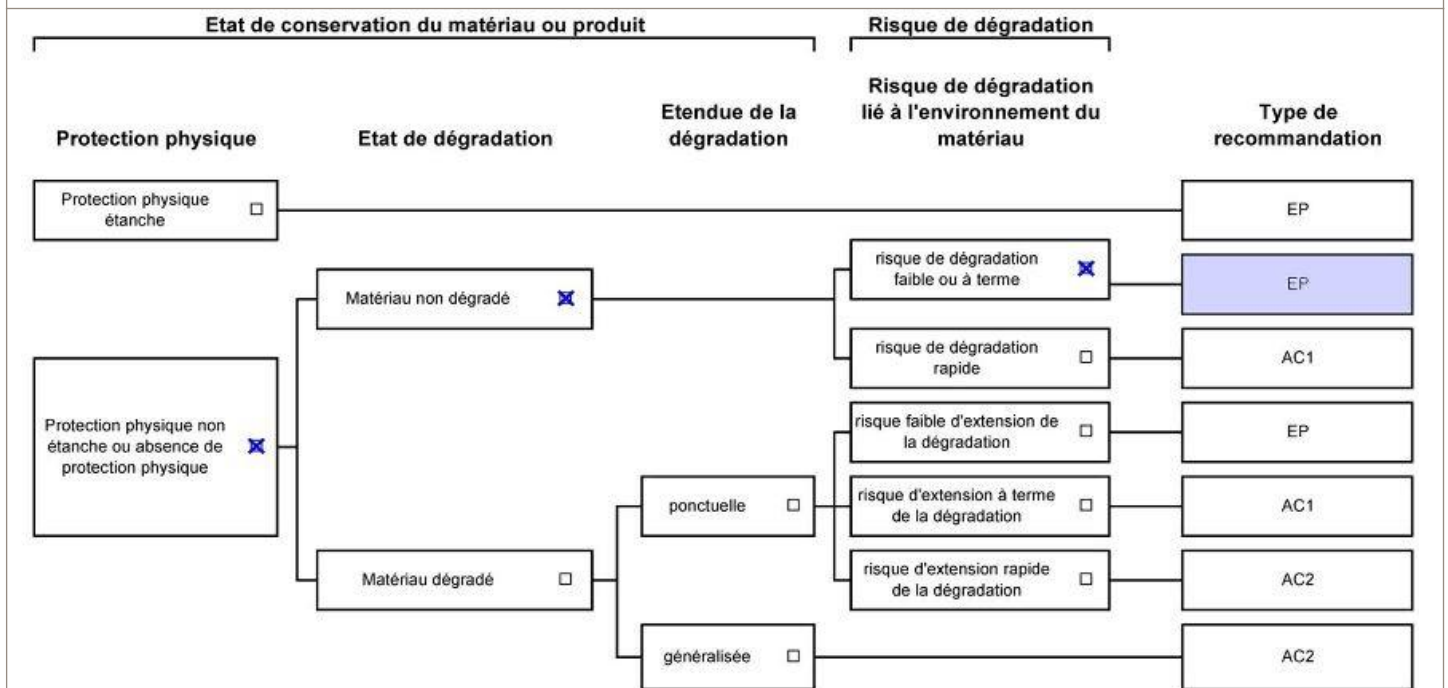
e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

E.2. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

**Matériau : Conduit fibres-ciment (M0017)****Bâtiment / local ou zone homogène : Toiture terrasse****Résultat : Score EP (Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.)****Matériau : Conduit fibres-ciment (M0018)****Bâtiment / local ou zone homogène : Étage 1 - Cuisine****Résultat : Score EP (Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.)**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Faible	Moyen	Fort
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

2. Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.
Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

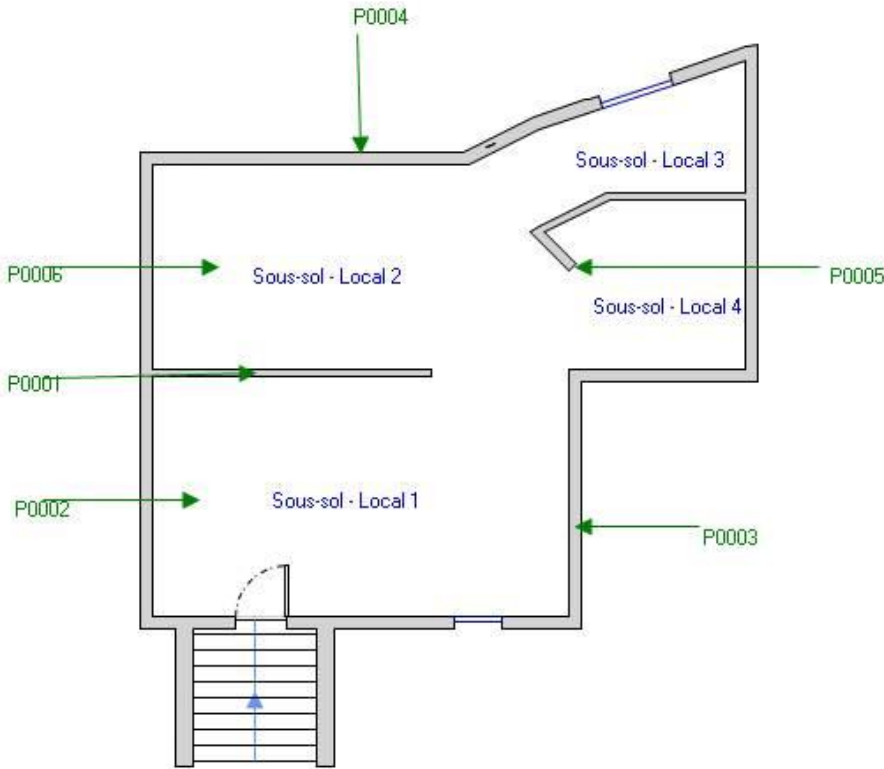
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

E.3. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Enduit ciment peint mural	Sous-sol - Local 1	
P0002	Enduit ciment peint plafond	Sous-sol - Local 1	
P0003	Enduit ciment peint mural	Sous-sol - Local 1	
P0004	Enduit ciment peint mural	Sous-sol - Local 2	
P0005	Enduit ciment peint mural	Sous-sol - Local 2	
P0006	Enduit ciment peint plafond	Sous-sol - Local 2	
P0007	Enduit plâtre mural	RDC - Entrée	
P0008	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Entrée	

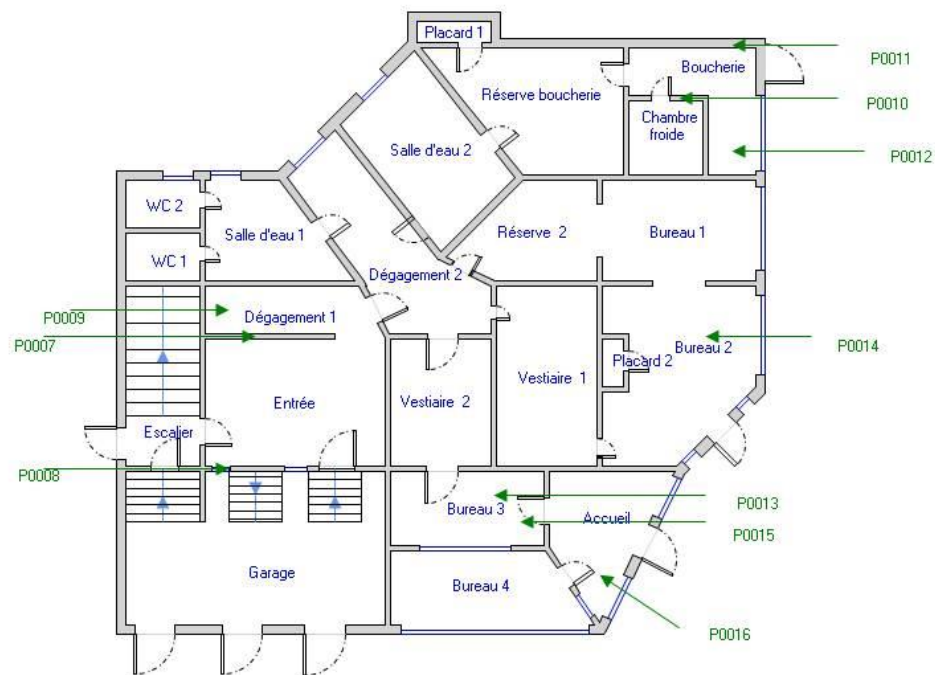
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Enduit plâtre peint plafond	RDC - Dégagement 1	
P0010	Enduit plâtre mural	RDC - Boucherie	
P0011	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Boucherie	
P0012	Enduit plâtre peint plafond	RDC - Boucherie	
P0013	Faux plafond	RDC - Bureau 3	
P0014	Faux plafond	RDC - Bureau 3	
P0015	Enduit plâtre peint plafond	RDC - Bureau 3	
P0016	Enduit plâtre peint plafond	RDC - Accueil	

E.4. Planches de repérage



Sous sol

Annexe au rapport : CASA_20250721_DDTV		Croquis 1 / 4		PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
Propriétaire : Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis 449 Route Des Crêtes BP 43 06901 SOPHIA ANTIPOLIS	Bien : 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES	Etabli par : FRIOU Mathieu Société : AED Groupe Le : 02/08/2025	Version : V01 du : 02/08/2025	PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
				MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

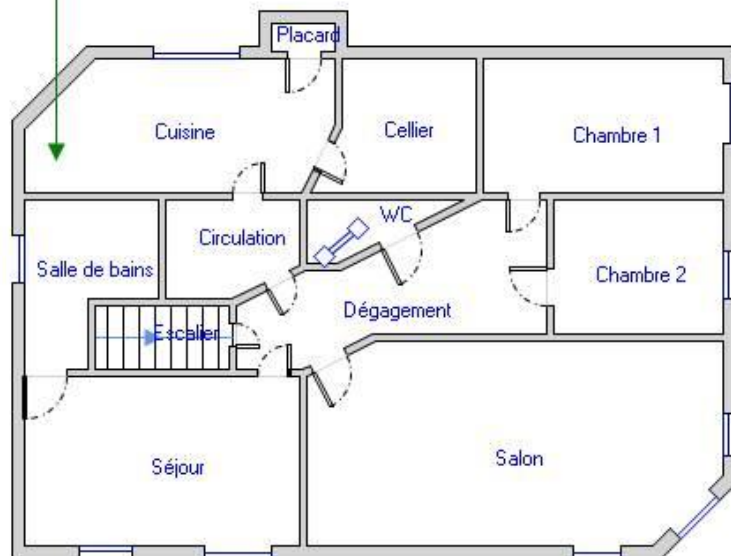


rez-de-chaussée

Annexe au rapport : **CASA_20250721_DDTV**Propriétaire : Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
449 Route Des Crêtes BP 43
06901 SOPHIA ANTIPOLISBien : 2 Avenue THIERS
06600 ANTIBESEtabli par : FRIOU Mathieu
Société : AED Groupe
Le : 02/08/2025Croquis 2 / 4
Version : V01
du : 02/08/2025

A PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
A MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

a M0018
Conduit fibre-ciment



étage 1

Annexe au rapport : **CASA_20250721_DDTV**

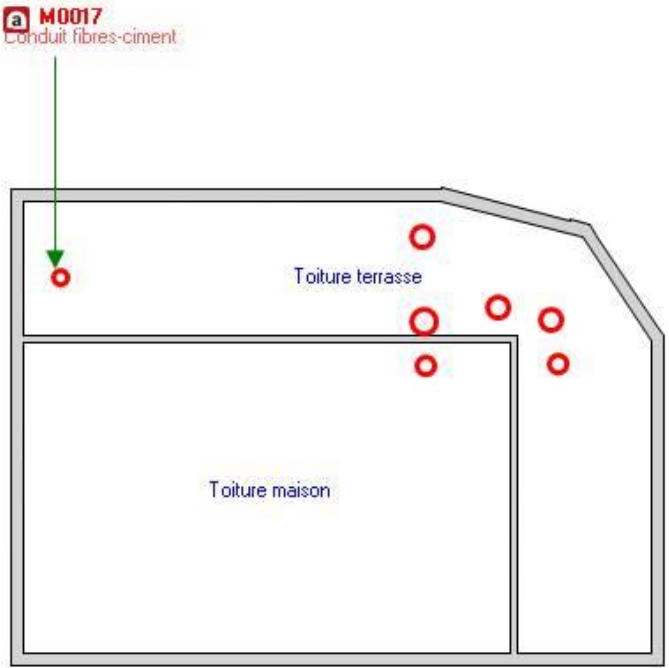
Propriétaire : Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
449 Route Des Crêtes BP 43
06901 SOPHIA ANTIPOLIS

Bien : 2 Avenue THIERS
06600 ANTIBES

Établi par : FRIOU Mathieu
Société : AED Groupe
Le : 02/08/2025

Croquis 3 / 4
Version : V01
du : 02/08/2025

a PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
a MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : CASA_20250721_DDTV			Croquis 4 / 4		a PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
Propriétaire : Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis 449 Route Des Crêtes BP 43 06901 SOPHIA ANTIPOLIS	Bien : 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES	Établi par : FRIOU Mathieu Société : AED Groupe Le : 02/08/2025	Version : V01 du : 02/08/2025		PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
					a MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.5. Résultats d'analyses



Parc Ariane – Bâtiment 1 - 44, avenue Ariane
33700 MERIGNAC
Tel : 05.57.92.80.12
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5968

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-12352 EN DATE DU 01/08/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : AED GROUPE - PROVENCE 1360 Route des Dolines Les Cardoulines B5 06560 Valbonne	Réf. Commande ITGA : IT0525-12352 Réf. Commande Client : CASA_20250721_DDTV_2025_07_22_1626_3240
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 28/07/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux

(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11741	
Réf échantillon client : P0001 - Enduit ciment peint mural - Sous-sol - Local 1		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11742	
Réf échantillon client : P0002 - Enduit ciment peint plafond - Sous-sol - Local 1		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MRU (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-12352 EN DATE DU 01/08/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11743	
Réf échantillon client : P0003 - Enduit ciment peint mural - Sous-sol - Local 1		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11744	
Réf échantillon client : P0004 - Enduit ciment peint mural - Sous-sol - Local 2		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11745	
Réf échantillon client : P0005 - Enduit ciment peint mural - Sous-sol - Local 2		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11746	
Réf échantillon client : P0006 - Enduit ciment peint plafond - Sous-sol - Local 2		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11747	
Réf échantillon client : P0007 - Enduit plâtre mural - RDC - Entree		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MRU (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11748	
Réf échantillon client : P0008 - Enduit plâtre sur mur beton - RDC - Entree		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-12352 EN DATE DU 01/08/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11749	
Réf échantillon client : P0009 - Enduit platre peint plafond - RDC - Degagement 1		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11750	
Réf échantillon client : P0010 - Enduit platre mural - RDC - Boucherie		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11751	
Réf échantillon client : P0011 - Enduit platre sur mur beton - RDC - Boucherie		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (3)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11752	
Réf échantillon client : P0012 - Enduit platre peint plafond - RDC - Boucherie		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (3)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11753	
Réf échantillon client : P0013 - Faux plafond - RDC - Bureau 3		Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige avec poussières	
▸ Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières	MOLP + META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MRU (3)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11754	
Réf échantillon client : P0014 - Faux plafond - RDC - Bureau 3		Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige avec poussières	
▸ Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières	MOLP + META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MRU (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0525-12352 EN DATE DU 01/08/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11755	
Réf échantillon client : P0015 - Enduit platre peint plafond - RDC - Bureau 3		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MRU (2)
Réf dossier client : CASA_20250721_DDTV - 2 Avenue THIERS 06600 ANTIBES		Réf échantillon ITGA : IT052507-11756	
Réf échantillon client : P0016 - Enduit platre peint plafond - RDC - Accueil		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 01/08/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MRU (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Dylan DUBOIS Analyste

Certificat N° C3730

Monsieur Mathieu FRIOU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /
ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret
2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique
individuel

Certificat valable
Du 27/02/2023
au 23/03/2023

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs
intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Diagnostic de performance énergétique tous
types de bâtiments

Certificat valable
Du 24/03/2023
au 25/08/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs
intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.

*Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le
site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres.

Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com

SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **FRIOU Mathieu**

Sous le numéro : **C2022-SE07-010**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 31/01/2023 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 25/08/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 27/02/2023
 Par WE-CERT
 Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE CERT
 16 rue de Villars
 57000 THIONVILLE
 Tél : 03 72 52 02 45
 Email : admin@qualit-competences.com
 SIRET 88851995600021 - APE 7020

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC**

Ainsi que :

**AED EXPERTISES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

**AED SERVICES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

- 1/** En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1 à 7 de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
- 2/** En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée
 - Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
 - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
 - L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
 - L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
 - L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
 - Le diagnostic de performance énergétique (DPE) prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule prévu à l'article L 133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements tels que ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le code du travail
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants de garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2025** au **01/07/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 12 juin 2025
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance